



1 St-3789/2021-53

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PLAMEGAL - TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416, 8. kolovoza 2023.

riješio je

I Kupcu EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PLAMEGAL - TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 2563 k.o. Kloštar Ivanić, kč.br. 3234 peradarska farma II-kut-objekt za radnike, skladište i garaža, trafostanica, zgrada agregata, četiri peradarnika i ekonomsko dvorište površine 33.870 m².

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 522.110,46 eura / 3.933.841,26 kn¹.

III Kupac EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

IV Ova imovina predat će se kupcu EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VI Određuje se brisanje u zk.ul. 2563 k.o. Kloštar Ivanić, kč.br. 3234 peradarska farma II-kut-objekt za radnike, skladište i garaža, trafostanica, zgrada agregata, četiri peradarnika i ekonomsko dvorište površine 33.870 m²:

- zabilježbe pod brojem Z-8849/19 od 30.12.2019.,
 - zabilježbe pod brojem Z-773/22 od 01.02.2022.,
 - zabilježbe pod brojem Z-1856/22 od 07.03.2022.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2384/17 od 16.03.2017.,
 - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-8089/22 od 03.10.2022. u korist EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, za iznos od 877.000,00 eura,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-10178/18 od 13.11.2018. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, za iznos od 200.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-11174/2018 od 11.12.2018.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-10179/18 od 13.11.2018. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, za iznos od 673.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-10595/2018 od 23.11.2018.,
 - zabilježbe pod brojem Z-11088/2018 od 10.12.2018.,
 - zabilježbe pod brojem Z-5169/2022 od 14.06.2022.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a).

2. Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. srpnja 2023., identifikatora nadmetanja 43154, proizlazi da su za predmetne nekretnine bile dvije valjane ponude i to ponuditelja EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, koji je dao zadnju ponudu na iznos od 522.110,46 eura, i ponuditelja KLOŠTAR GRADNJA d.o.o., Kloštar Ivanić, Ulica Stjepana Radića 20, OIB: 74537901452, koji je dao zadnju ponudu na iznos od 509.610,46 eura na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 360 do 376 spisa).

4. Dakle, najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, u iznosu od 522.110,46 eura pa su mu predmetne nekretnine dosuđene.

5. Podneskom od 7. srpnja 2023. prvi razlučni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ).

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac prvi razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine (list 333 do 336 spisa).

7. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 108. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 8. kolovoza 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C
2. Stečajni upravitelj Lidija Balog, Bilje
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad
5. Porezna uprava Ivanić Grad
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-3085b-3f04d**

Kontrolni broj: **08c45-76b6e-63a9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.